

RONDEELHOF 10 HOEF EN HAAG

CHAPTER.
MAKELAARS

DE WONING

Aan een rustige straat in de woonwijk Dorpshart staat deze moderne hoekwoning met zes slaapkamers, een erker aan de woonkamer en een zonnige tuin.

De begane grond is ontworpen als één royale leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen. De grote raampartijen en de hoekligging zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de dag en versterken het open karakter van de woning.

Een comfortabel en eigentijds familiehuus waarin ruimte, licht en duurzaamheid samenkomen.



ROYALE HOEKWONING

VRAAGPRIJS

€ 725.000 K.K

SITUATIE

Volle eigendom

SLAAPKAMERS

6

AANVAARDING

In overleg

OPPERVLAKTE

165 M2

ENERGIELABEL

A+++++

WONINGTYPE

Hoekwoning

PERCEEL

225 M2

VERWARMING

Vloerverwarming

BOUWJAAR

2023

INHOUDE

622 M3

BUITENRUIMTE

130 M2

IMPRESSIE

Ruimte, licht en comfort
in één geheel.



BEGANE GROND



Royale leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen samenkomen. Grote raampartijen en de hoekligging zorgen voor veel licht en verbinding met buiten.

Een ruime en zonnige
tuin met een open
karakter.



EERSTE VERDIEPING



Vier ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer voorzien van dubbele wastafel en inloopdouche. Separaat toilet op de overloop.

Rustige, eigentijdse
badkamer met een
stijlvolle afwerking.



TWEEDE VERDIEPING



Royale master bedroom met veel bergruimte. Tweede slaapkamer ingericht als inloopkast. Separate ruimte met wasvoorzieningen, extra bergruimte en technische installaties.



WAT DE EIGENAREN GAAN MISSEN

Wij hebben hier met ons gezin met heel veel plezier gewoond. Wat wij het meest gaan missen zijn de lichte kamers, de fijne lengte van de woning, de grote groene tuin en natuurlijk de gezellige sfeer aan het autoluwe hofje met fijne burens om ons heen.

Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo zullen genieten als wij hebben gedaan.

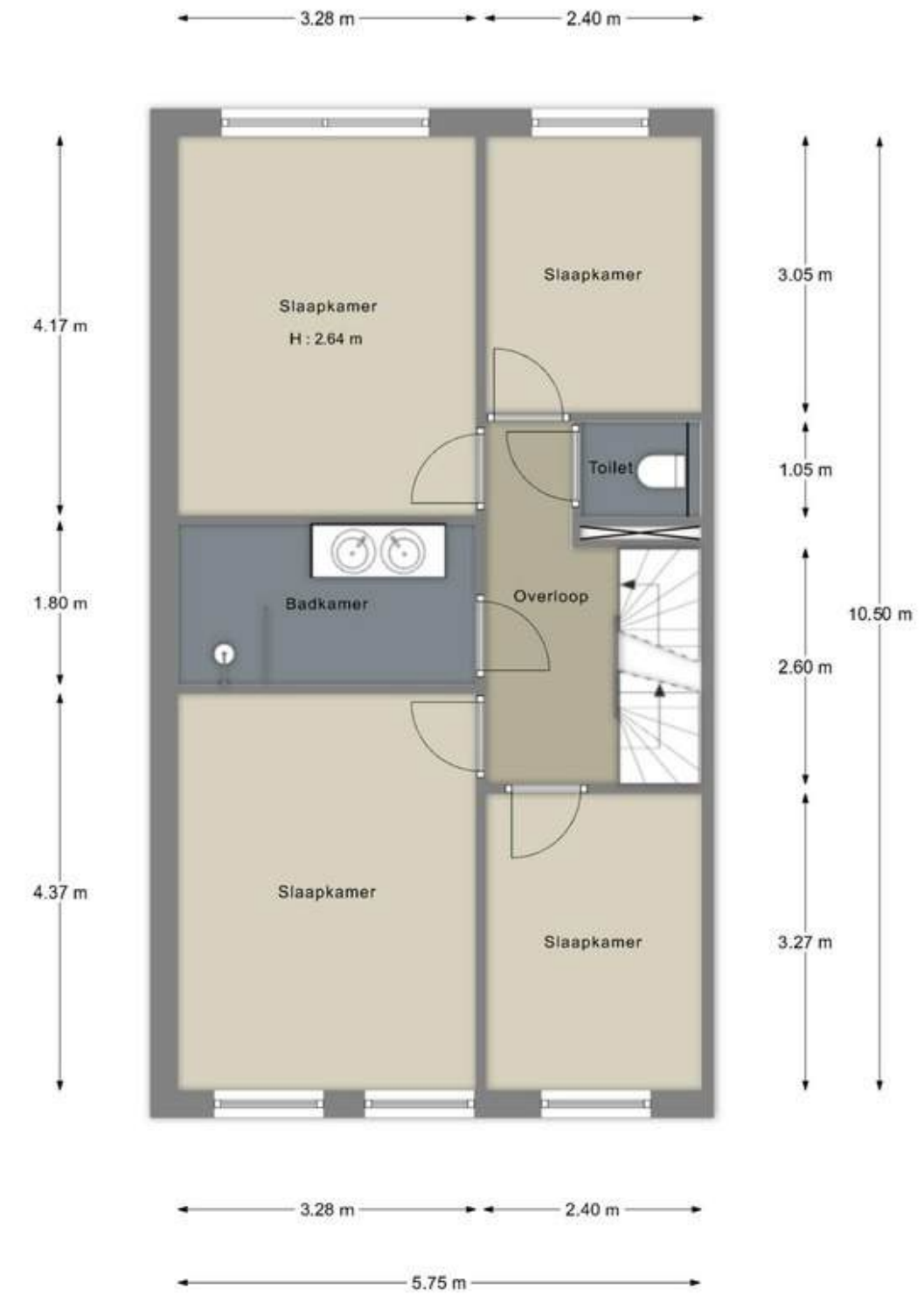
Warme groeten, nog voor even, vanaf de Rondeelhof 10.



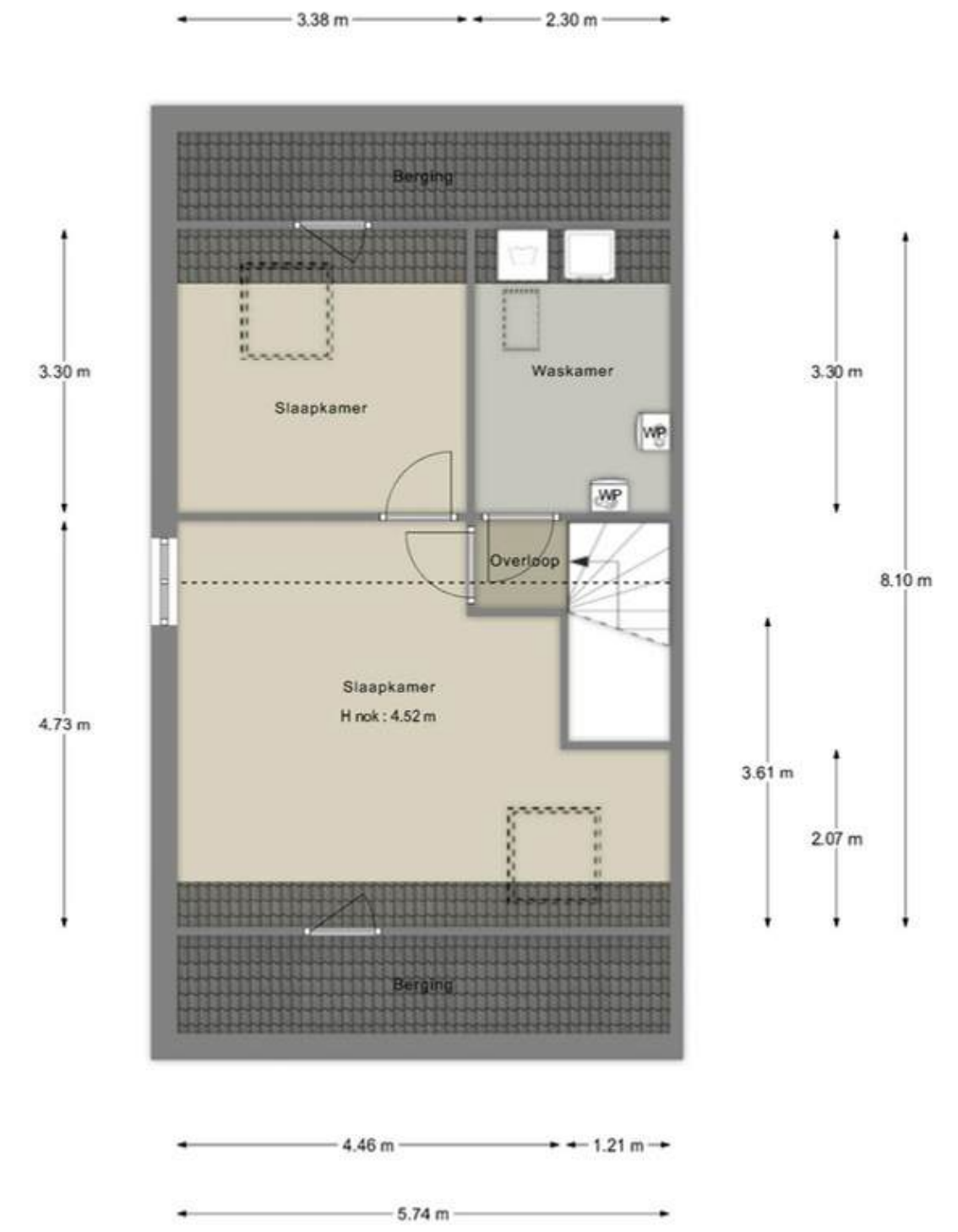
BEGANE GROND



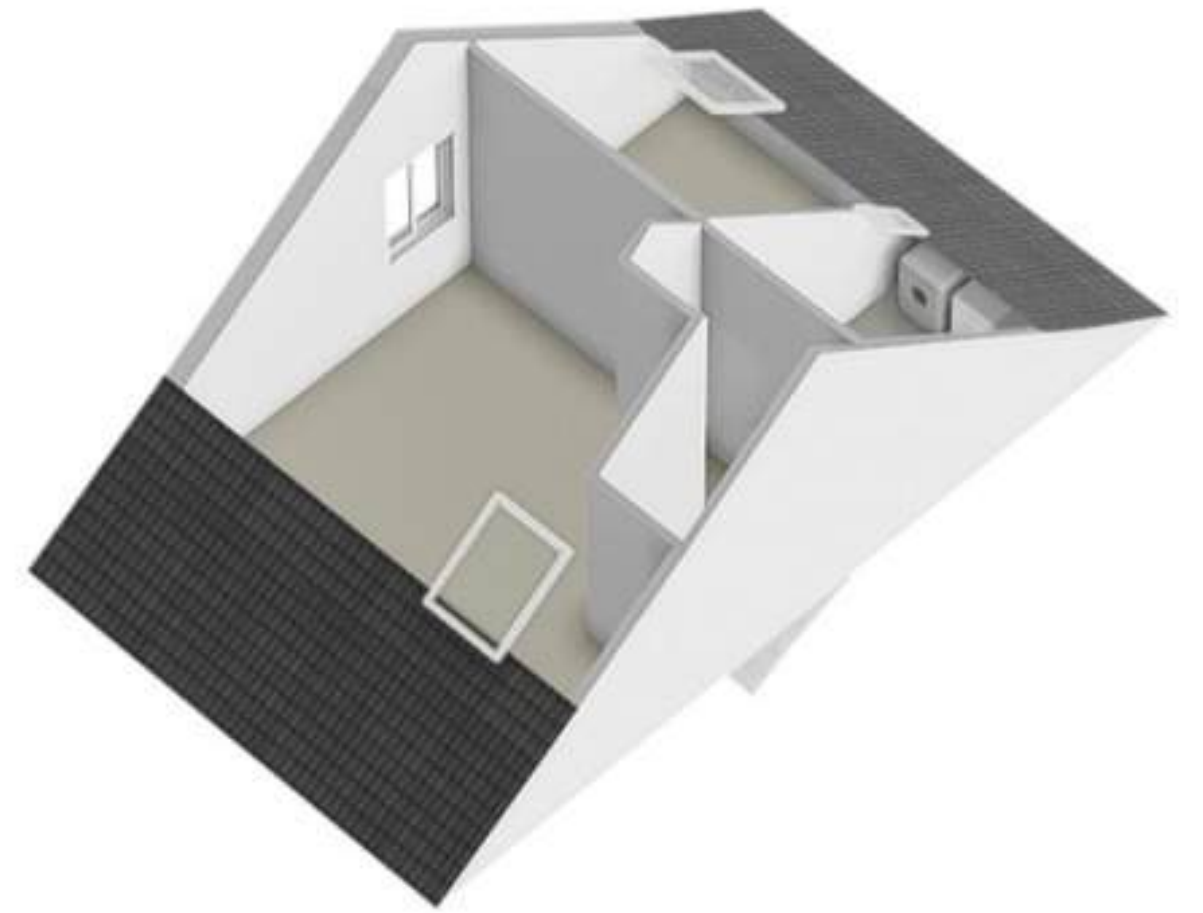
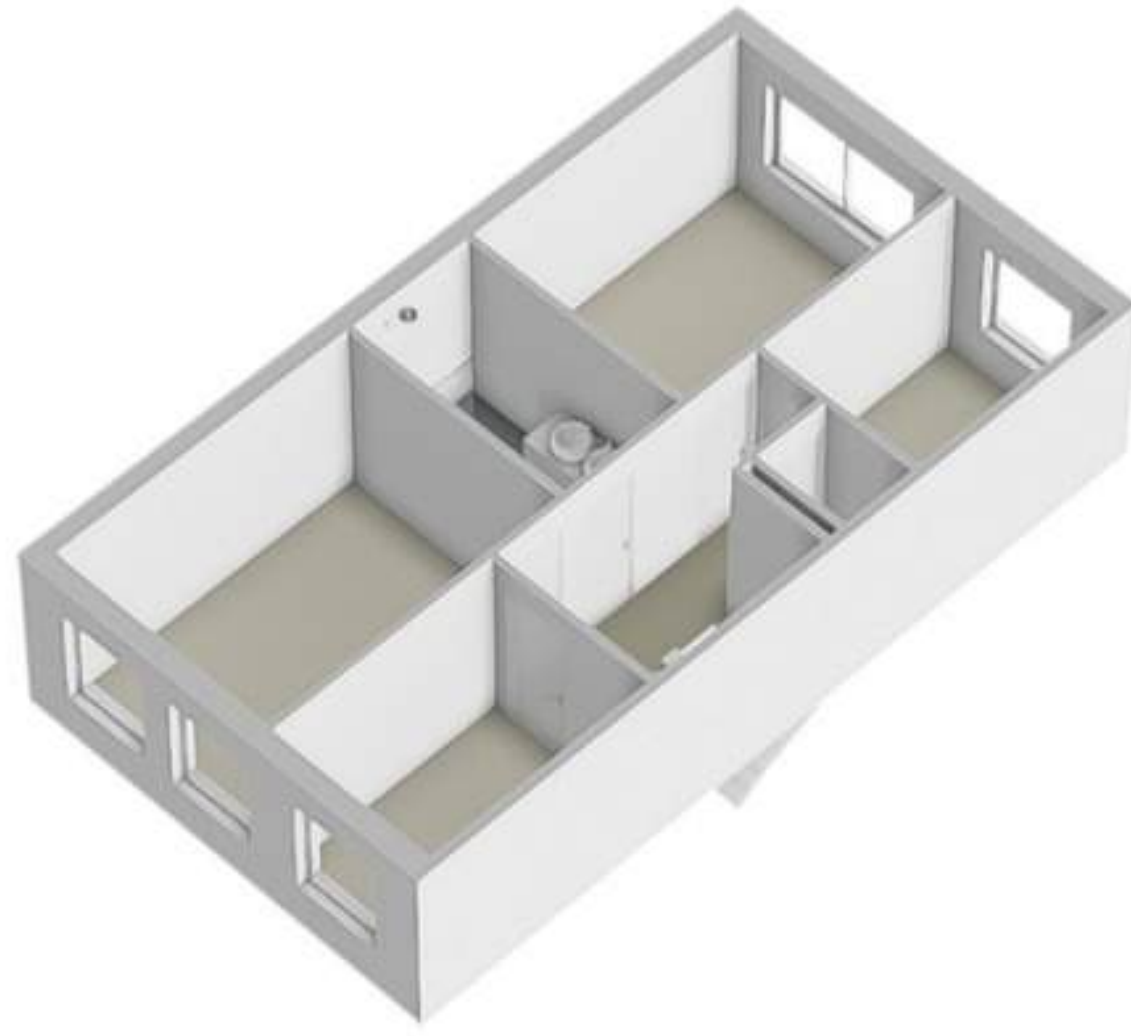
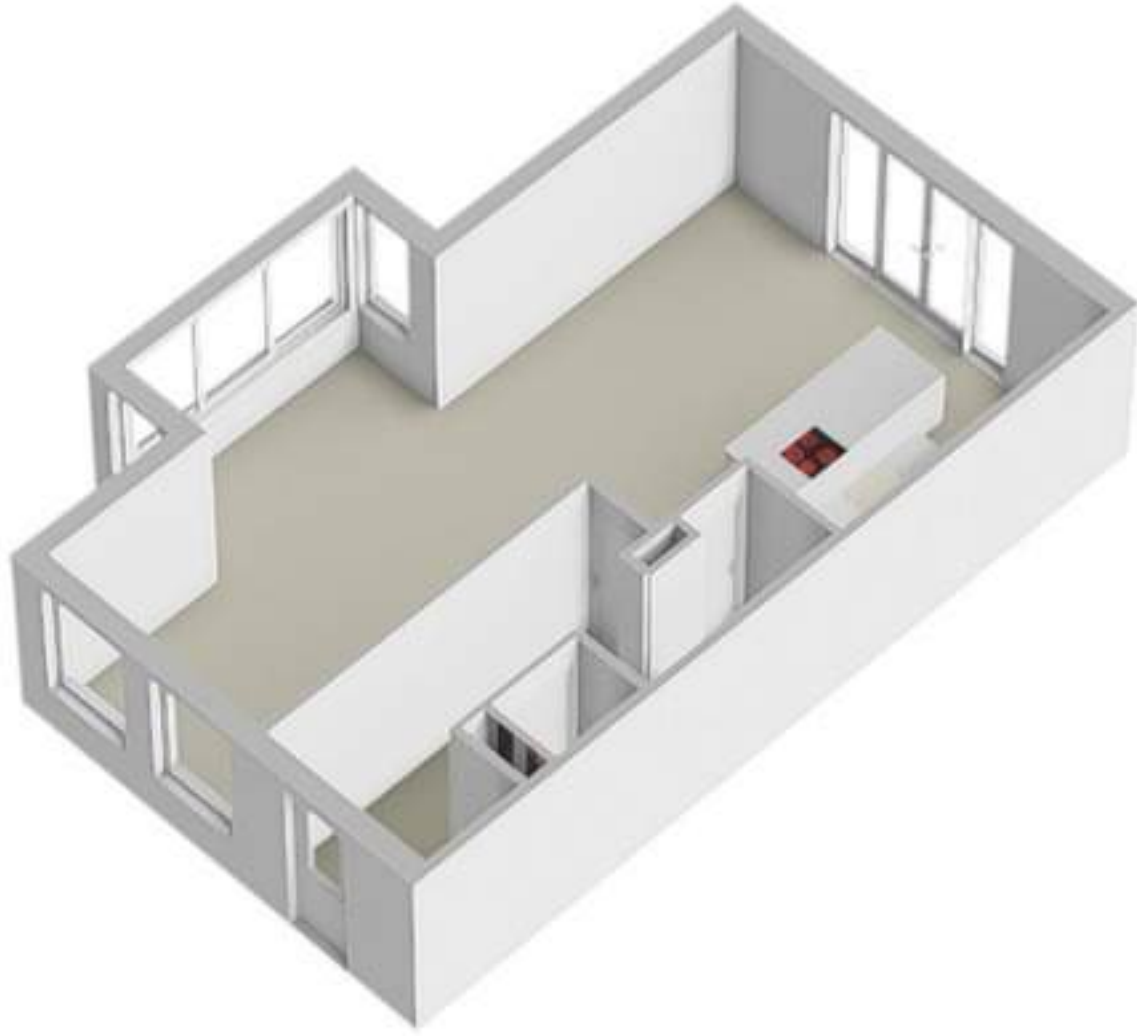
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



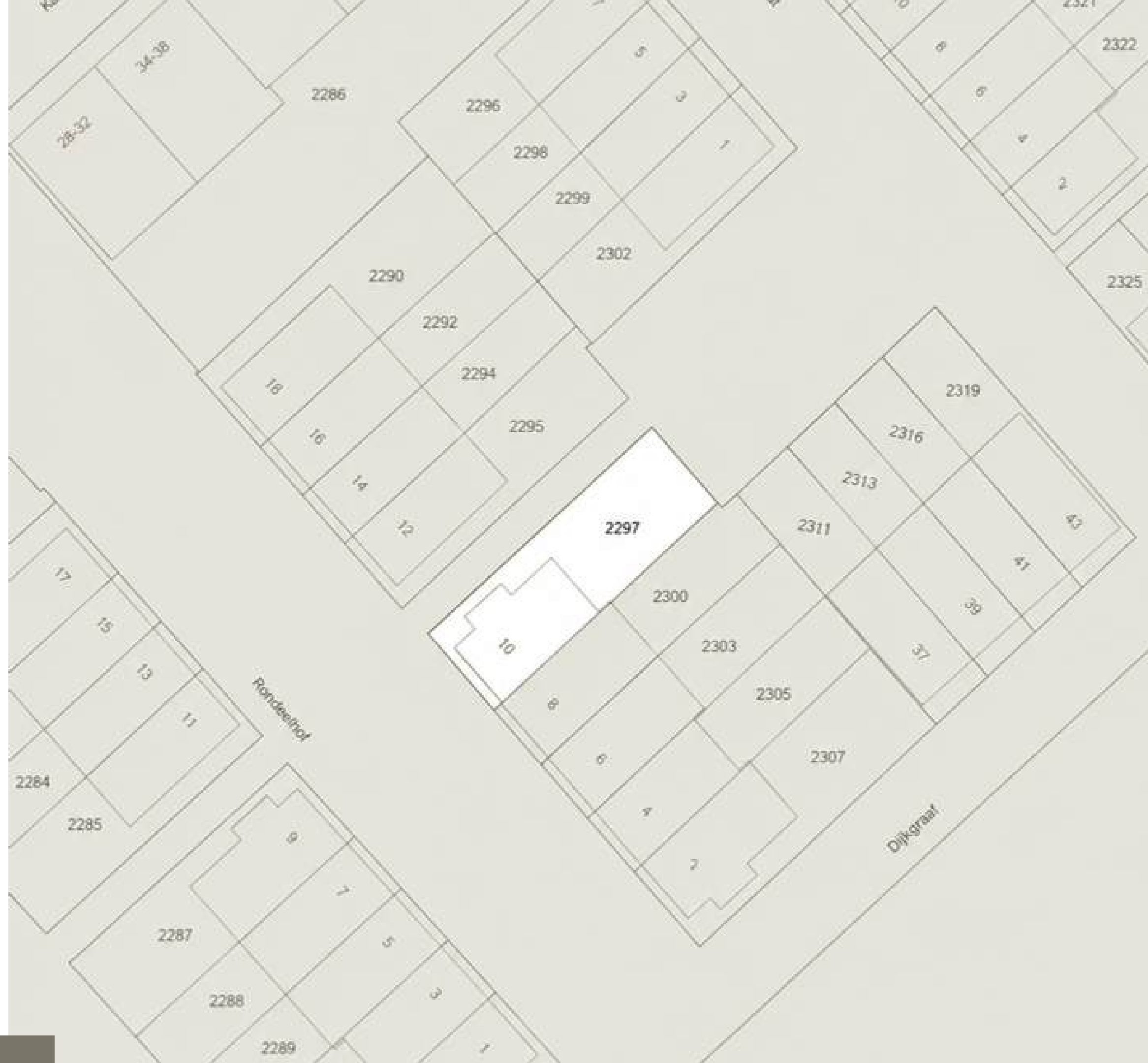
3D PLATTEGRONDEN



SITUATIE



PERCEEL



De royale hoekligging en het perceel van 225 m² versterken het open en vrije karakter van de woning.

BIJZONDERHEDEN

VRAAG

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

VRAAG

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

COMPLETE LIJST? → INFO@CHAPTERMAKELAARS.NL

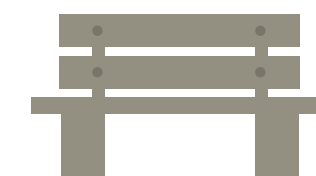
OP DE KAART



Rustig wonen, met natuur, water en voorzieningen binnen handbereik.

DE WIJK

Groen, rustig en centraal
gelegen.



HOEF & HAAG



Autoluwe straten, groene hofjes en de Brink geven het Dorpshart een gemoedelijk karakter. Water, natuur en voorzieningen liggen op korte afstand. Utrecht en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.

Binnen enkele minuten
sta je in het groen langs
de Lekdijk.



VIANEN



Op korte afstand ligt het historische Vianen met zijn dorps karakter en rijke historie.

CHAPTER.

MAKELAARS

WORLD TRADE CENTER

Stadsplateau 7, Utrecht

TELEFOONNUMMER

030 - 249 27 67

E-MAILADRES

info@chaptermakelaars.nl